



Z-1071/12

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Dračevac
Ex. vojarna Sveti Križ

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu tog suda Sonji Meštović, na prijedlog predlagatelja ad 1) ALFA-ING d.o.o., Split, Put Supavla 1 i ad 2) FUNDAMENTA d.o.o., Split, Sukoišanska 43, p.p. 343, radi uknjižbe prava etažnog vlasništva, dana 22. veljače 2012. godine,

riješio je

Na temelju Sporazuma o uspostavi etažnog vlasništva od 1. veljače 2012. godine, ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Helenom Dragun iz Splita, dana 2. veljače 2012. godine pod broj OV-718/12, Potvrde Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za graditeljstvo od 24. siječnja 2012. godine, klasa: 361-08/12-01/00002, Ur. broj: 2181/01-03-03/19-12-0003 te elaborata o etažiranju od siječnja 2012. godine, u zemljišnoj knjizi za k.o. Split;

I. DOPUŠTA SE:

A) Uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade, sagrađene na čest. zem. 131/4 Z.U. 20296, kako slijedi:

- 1) 14/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G1/a, površine 14,10 m²;
- 2) 15/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G2/a, površine 14,80 m²;
- 3) 15/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G3/a, površine 15,10 m²;
- 4) 15/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G4/a, površine 15,10 m²;
- 5) 15/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G5/a, površine 15,40 m²;
- 6) 17/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G6/a, površine 16,70 m²;
- 7) 15/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G7/a, površine 15,10 m²;
- 8) 14/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G8/a, površine 14,00 m²;
- 9) 16/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "A", označenom oznakom G9/a, površine 16,40 m²;
- 10) 107/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – stanom položenim na etaži prizemlja objekta "A", označenim oznakom S1A, koji ima ulaz sa zapadne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, WC-a, hodnika, ostave i lođe, ukupne površine 70,60 m², sa pripadajućim – sporednim dijelom i to vrtom V1, površine 36,50 m², sveukupne površine 107,10 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12c;
- 11) 56/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - stanom

položenim na etaži prizemlja objekta "A", označenim oznakom S2A, koji ima ulaz sa južne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila, hodnika i lođe, ukupne površine 44,60 m², sa pripadajućim – sporednim dijelom i to parkirnim mjestom P1, površine 11,00 m², sveukupne površine 55,60 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12c;

12) 71/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - stanom položenim na etaži 1. kata objekta "A", označenim oznakom S3A, koji ima ulaz sa zapadne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, WC-a, hodnika, ostave i lođe, ukupne površine 70,60 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12c;

13) 57/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - stanom položenim na etaži 1. kata objekta "A", označenim oznakom S4A, koji ima ulaz sa južne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila, hodnika i lođe, ukupne površine 44,60 m², sa pripadajućim – sporednim dijelom i to parkirnim mjestom P2, površine 11,00 m², sveukupne površine 55,60 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12c;

14) 71/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - stanom položenim na etaži 2. kata objekta "A", označenim oznakom S5A, koji ima ulaz sa zapadne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, WC-a, hodnika, ostave i lođe, ukupne površine 70,60 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12c;

15) 44/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - stanom položenim na etaži 2. kata objekta "A", označenim oznakom S6A, koji ima ulaz sa južne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila, hodnika i lođe, ukupne površine 44,40 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12c;

16) 114/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – stanom položenim na etaži nadgrađa objekta "A", označenim oznakom S7A, koji ima ulaz sa južne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, ulaznog prostora i hodnika, ukupne površine 61,30 m², sa pripadajućim – sporednim dijelovima i to natkrivenom terasom površine 23,10 m², nenatkrivenom terasom površine 30,10 m², sveukupne površine 114,50 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12c, sve na ime:

FUNDAMENTA d.o.o., za cijelo

Split, Sukoišanska 43

OIB: 22213460327

17) 19/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "B", označenom oznakom G1/b, površine 19,20 m²;

18) 27/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "B", označenom oznakom G2/b, površine 27,00 m²;

19) 16/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "B", označenom oznakom G3/b, površine 16,20 m²;

20) 15/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "B", označenom oznakom G4/b, površine 14,70 m²;

21) 15/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "B", označenom oznakom G5/b, površine 15,20 m²;

22) 19/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "B", označenom oznakom G6/b, površine 19,40 m²;

23) 14/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "B", označenom oznakom G7/b, površine 14,30 m²;

24) 19/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – garažom položenom na etaži suterena objekta "B", označenom oznakom G8/b, površine 18,80 m²;

25) 68/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – stanom položenim na etaži prizemlja objekta "B", označenim oznakom S1B, koji ima ulaz sa južne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 45,70 m², sa pripadajućim – sporednim dijelom i to vrtom V3, površine 22,00 m², sveukupne površine 67,70 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12b;

26) 81/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom –

stanom položenim na etaži prizemlja objekta "B", označenim oznakom S2B, koji ima ulaz sa zapadne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 68,60 m², sa pripadajućim - sporednim dijelom i to vrtom V2, površine 12,00 m², sveukupne površine 80,60 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12b;

27) 46/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – stanom položenim na etaži 1. kata objekta "B", označenim oznakom S3B, koji ima ulaz sa južne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 45,50 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12b;

28) 80/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – stanom položenim na etaži 1. kata objekta "B", označenim oznakom S4B, koji ima ulaz sa zapadne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 68,40 m², sa pripadajućim - sporednim dijelom i to parkirnim mjestom P3, površine 12,00 m², sveukupne površine 80,40 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12b;

29) 46/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – stanom položenim na etaži 2. kata objekta "B", označenim oznakom S5B, koji ima ulaz sa južne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 45,50 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12b;

30) 68/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – stanom položenim na etaži 2. kata objekta "B", označenim oznakom S6B, koji ima ulaz sa zapadne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 68,40 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12b;

31) 123/1312 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom – stanom položenim na etaži nadgrađa objekta "B", označenim oznakom S7B, koji ima ulaz sa zapadne strane zajedničkog stubišta, a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, WC-a, hodnika i predsoblja, ukupne površine 63,20 m², sa pripadajućim - sporednim dijelovima i to natkrivenom terasom površine 22,40 m², nenatkrivenom terasom površine 24,90 m² te parkirnim mjestom P4, površine 12,90 m², sveukupne površine 123,00 m², anagrafske oznake Put Žnjana 12b, sve na ime:

ALFA-ING d.o.o., za cijelo
Split, Put Supavla 1
OIB: 56396926022

uz prethodno brisanje istog prava s imena Fundamenta d.o.o., za 656/1312 dijela te Alfa-ing d.o.o., za 656/1312 dijela.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih pod točkom I. ovog rješenja, koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Pristojba po Tbr. 15. i 16. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj 26/03) u iznosu od 200,00 kuna je plaćena u korist državnog proračuna dok je u iznosu od 50,00 kuna plaćena u državnim biljezima i poništena na prijedlogu.

U Splitu, 22. veljače 2012. godine



SUDAC

Sonja Meštrović, v. r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema pisanog otpisivanja. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu, a putem ovog suda u tri primjerka.

Uglasnost ovog prijepisa
izvornikom potvrđuje